

業界初※1
LH-50
LL-40を
実現

画期的な「静けさ」を賃貸住宅へ。

高遮音床 サイレントハイブリッドスラブ50

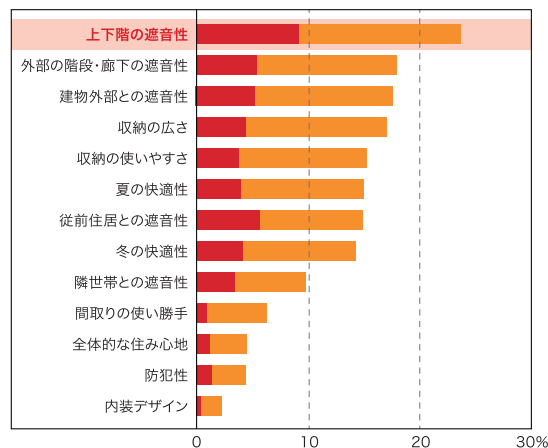
お客様のニーズ

優れた「遮音性」が
賃貸住宅の価値を高めます。

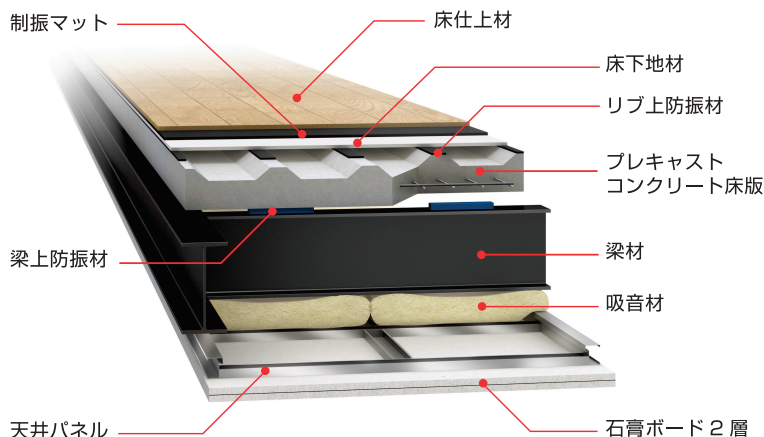
ご入居者が賃貸住宅を選ぶ際の大きなポイントが「遮音性」です。当社が行ったご入居者アンケートでも、音に関する不満は多く、中でも上下階の遮音性に対する不満度はトップに。そんな音の問題を解決するのが「サイレントハイブリッドスラブ50」。静かな環境を整え、賃貸住宅の価値を高めます。

■ 賃貸住宅での生活上、不満に感じることは何ですか？

■ 不満 ■ やや不満



(出典：2012年4月～9月当社賃貸住宅入居者アンケートより N=2743)



〔床構造断面図〕

大幅にアップした遮音性能

遮音性を高めた床構造で、
上階からの床衝撃音を約1/3に低減。

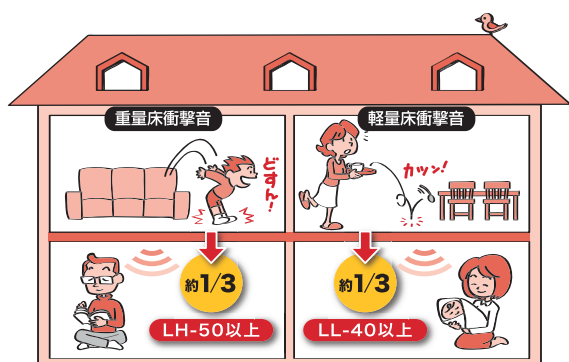
お子様が走ったり、跳んだりする「ドンドン」「ドスン」という重量床衝撃音、コップやスプーンなどが落ちる「コッソ」という軽量床衝撃音。これら上階からの床衝撃音に対する遮音性を高めるため、リブ付断面のコンクリート床版や梁上防振材といった特殊な材料を採用し、軽量鉄骨造の集合住宅で業界初となる「LH-50」、「LL-40」の床を開発※2。上階からの床衝撃音を、当社従来仕様比に比べ、約1/3に低減しました。

■ 重量床衝撃音遮断性能

サイレントハイブリッドスラブ50	業界初※1
LH-50以上	等級5
LH-55以上	等級4
LH-60以上	等級3
LH-65以上	等級2
その他 (LH-70以下)	等級1

■ 軽量床衝撃音遮断性能

サイレントハイブリッドスラブ50	業界初※1
LL-40以上	等級超
LL-45以上	等級5
LL-50以上	等級4
LL-55以上	等級3
LL-60以上	等級2
その他 (LL-65以下)	等級1



※1 軽量鉄骨造の賃貸住宅 当社調べ (2012年10月22日現在において) ※2 株式会社エム・テックと共同開発 (特許出願中) ●「LH」「LL」はJIS (日本工業規格) の測定基準に基づく性能表記であり、当社仕様は実測値によります。またその他はホームページなどで公開されている情報を参考にしています。●数値の見方/L値: 数値が小さいほど遮音性能が優れています。●等級表示は、住宅の品質確保の促進等に関する法律 (品確法) の日本住宅性能表示基準に基づいた等級に相当します。●約1/3は、当社従来仕様比です。必ずしも上階からの音を約3分の1に低減する訳ではございません。●音の感じ方は個人差により異なります。●プランなど、諸条件によって数値は変動します。

「D-roomプラザ館 夢」でぜひ、音の違いをご体感ください。

「D-roomプラザ館 夢」は、当社栃木二宮工場内の「見て」「聞いて」「体感する」賃貸住宅体験館です。詳しくは、営業担当までお尋ねください。



大和ハウス工業株式会社 城東支店

東京都江戸川区瑞江4-51-10 〒132-0011 Tel 03-5664-3966 Fax 03-5664-3984

建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特-27) 第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (14) 第245号

www.daiwahouse.co.jp

We Build ECO | 森林育成紙™使用

お問い合わせは

城東支店 集合住宅営業所

Tel 03-5664-3966

営業時間：9：00～18：00 / 水・日曜日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp